Ipari telek eladó Budapest Zugló 4327 m2

Település kerület:	Budapest 14
Ipari telek területe:	4 327 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	57 700.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	250 Millió Ft+ÁFA
Beépíthetőség felszín felett:	35 %
Övezeti besorolás:	Gksz 2/4
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Építménymagasság:	12,5 méter
Minimális zöldterület:	30 %
Körbekerített:	igen
Ipari áram:	3 x 500 A
Gáz:	utcában
Víz:	utcában
Csatorna:	utcában
Szilárd út az ipari telekhez:	aszfalt és 70 méter útalap
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	nincs
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Tűzivíz:	utcában



ELADÁS ALATT!

Ipari telek eladó Budapesten Zuglóban ipari zónában. Területe 4327 m².
Két telek testből álló össze ez a fejlesztési terület. Jelenleg egybekerített, cég a Tulajdonos.

Közel szabályos téglalap alakú, sík illetve enyhén lejtős területen helyezkedik el. Megközelítése burkolt közúton, a végén egy 70 méter kemény útalapon (nem földút) biztosított. Kamionnal 12 tonna feletti méretben, engedéllyel elérhető.
Terület a Füredi utca közelében található.

A telek területének kb. 28%-án egy patakmeder, és egy patakmedren túli területrész található, amely jelenleg gépjárművel nem elérhető.

A telek övezeti besorolása: GKSZ 2/4.
A HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség felszín felett, 35%, a legnagyobb építménymagasság 12,5 m.
z övezeti előírások alapján a területen ipari, (környezetet nem terhelő) raktározási, kereskedelmi és szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el.
A HÉSZ szerinti beépíthetőség, az első tájékozódáshoz megfelelő kiindulási adat, azonban a konkrét beruházás megvalósíthatóságát egyéb szabályozási és műszaki feltételek is befolyásolhatják. A pontos és tényleges fejlesztési lehetőség ezért a tervezett beruházás átfogó ismeretében határozható meg.

A telken 3x500 Amper áram bekötés folyamatban, a telek közelében víz, és szennyvízcsatorna elérhető. Csapadékvíz kezelést a területen belül kell megoldani.
A környezetében gazdasági és kereskedelmi telephelyek találhatók.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Az ipari telek területén, a fenti adottságok alapján, kb. 1514 m² -es alapterületű akár többszintes épület elhelyezésére van lehetőség.
Az ingatlan elsősorban olyan vállalkozások számára lehet megfelelő, amelyek saját ipari létesítmény megvalósításához keresnek fejlesztési területet.

Négyzetméter irányár: 57 700 Ft + ÁFA.
Teljes eladási irányár: **250 Millió Ft + ÁFA.**
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!