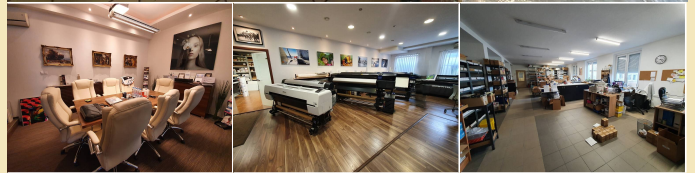


# Ipari ingatlan eladó Angyalföld Budapest 2084 m2

<b>Település kerület:</b>	Budapest 13
<b>Telek területe:</b>	2089 m2
<b>Épület területe :</b>	2084 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	1100 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	Gksz
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	2 db
<b>Belső parkolók:</b>	nagyon kevés
<b>Külső parkoló:</b>	3-4 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját rendszer
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	igen
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyköteles
<b>Raktár kapuk :</b>	1 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	2,6-2,9 méter
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	van
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	van
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Tűzjelző:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	saját rendszer



Eladó egy telephely Angyalföldön, közel a Forgách utcai metró megállóhoz. Jelenleg több bérlőnek kiadott, de határozatlan idejű felmondható szerződésekről van szó. Telek területe 2 089 m2, önálló 1/1-es tulajdon, amelyen egy kétszintes épület helyezkedik el, földszintjének területe 1 334 m2, emelet 618 m2. Épület alatt egy kis 40 m2-es pince is található. Teljes bérbé adható terület: 1 992 m2.

Fejépület részén légkondicionált irodák újszerű állapotban. Épület hátsó területén raktár és kisebb üzemi területek. Összes szintterület 2084 m2.

A létesítmény Gksz övezeti besorolású. Itt további beépítés már nem lehetséges.

Irányár: 1 100 Millió Ft. (fordított ÁFA).

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!