

Kiadó raktár 8 494 m2 Maglód M0-ás autót mellett



| | |
|-------------------------------|---|
| Település kerület: | Maglód |
| Raktár területe: | 8494 m ² |
| Bérleti díj: | 5,75 - 5,85 Euro/m² +ÁFA. |
| Közös költség: | 0,75 Euro/m² +ÁFA. |
| Teljes bérleti díj: | 17 582 400 Ft/hó + ÁFA. |
| Telephelyi parkolók: | sok |
| Ipari kapuk száma: | 7 db dokkoló |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár belmagasság: | 11,7 méter |
| Minimális bérleti idő: | 5 év |
| Kaució: | 3 hónap bruttó |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy **8 494 m²**-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-ás autótúhoz közeli területen.

Azonnal használható logisztikai raktár, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Raktár bérleti díj 5,75 - 5,85 Euro/m² + ÁFA. (továbbiakban **5,75 Euro/m²**)

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,16 Euro/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 48 840 Euro ami 360 Ft/ Euro árfolyamon: 17 582 400 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.