Eladó ipari ingatlan Óbuda Budapest III. kerület raktár iroda 3 ker 814 m2

Település kerület:	Budapest 03
Telek területe:	1000 m2
Épület területe :	814 m2
Ingatlan ár/irányár:	490 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem + irodák
Övezeti besorolás:	Gksz
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	348 m2
Üzem/műhely területe	466 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	3 db
Külső parkoló:	4-6 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	igen
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,6-3,9 méter
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van



Eladó Óbudán egy iroda és raktárépület önálló telephelyként a Bojtár utca közelében.
Telek területe 1000 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 814 m2-en.
Földszinten 82 m2-en iroda, szociális területek, raktár 289 m2.
Második szinten, 180 m2 iroda és szociális helyiségek, 177 m2 raktár.
Harmadik szint iroda terület 86 m2-en.
Fűtés-hűtés geotermikus hőszivattyúval és egy tartalék gáz kazán is rendelkezésre áll.
A tetőn 30 kW-os napelem rendszer amely eddigi tapasztalatok alapján, fedezi a létesítmény áramigényét. Loxone épületautomatika, távfelügyeleten keresztül vezérelni lehet az épület gépészeti rendszereit.
Belmagasság szintenként 2,7 – 4,0 méter,
Parkoló 9 db autónak, amiből 4 db elektromos töltővel ellátva.
Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.
Telek nagy része tér-burkolt.
A telephely kisebb termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas.

Irányár: 490 Millió Ft. + ÁFA.
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556