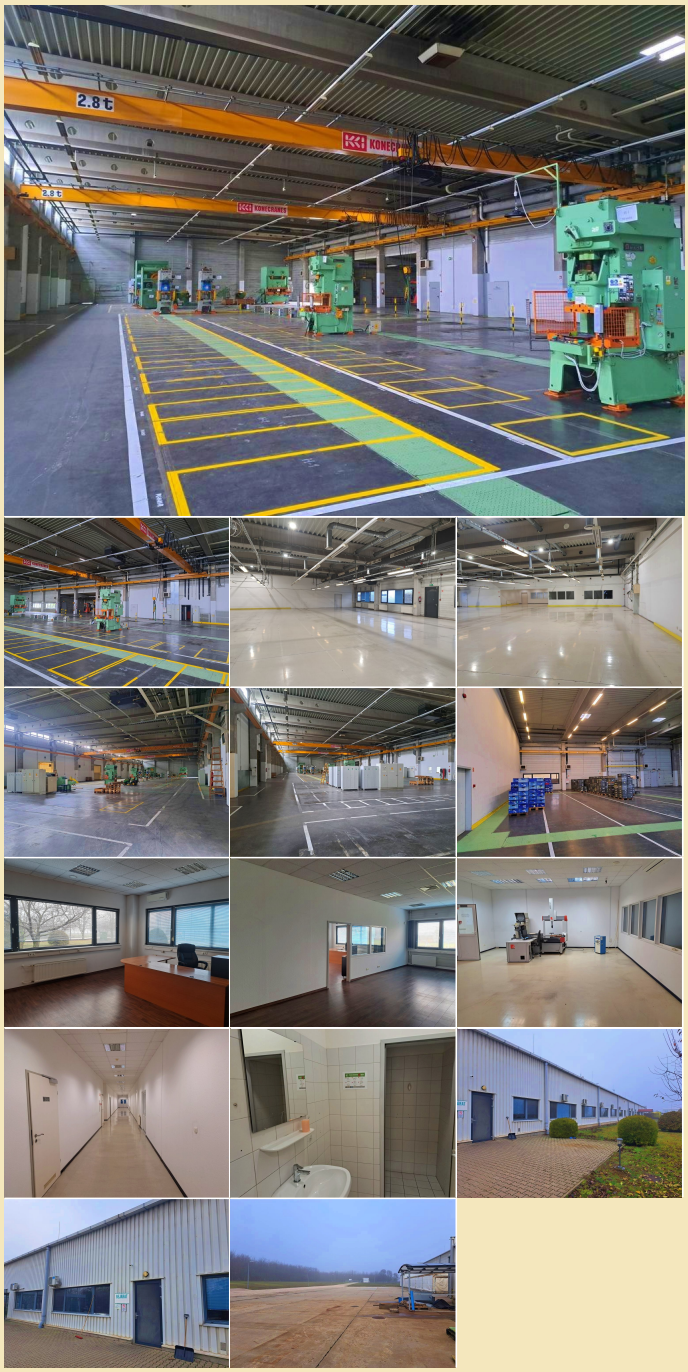
Ipari ingatlan eladó Dunaújváros 6390 m2 gyár épület nagy elektromos kapacitással

Település kerület:	Dunaújváros
Telek területe:	32885 m2
Épület területe :	6390 m2
Ingatlan ár/irányár:	3,9 Millió Euró
Ingatlan funkciója:	gyár, üzem
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázas vasbeton
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	53 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	közelben helyi járat
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	3,5 -7,5 m
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	10KV-os beágazáson keresztül
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	van
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	2 db nagy teljesítményű gázkazán
Ipari ingatlan egyéb berendezése:	4 db híddaru
Település kerület rendezéshez:	vidék Dunaújváros



Eladó egy 6 390 m2-es, gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Dunaújvárosban. Telek területe 32 885 m2- es amelyen még egy 10 m2-es porta épület található.
Vasbeton vázszerkezetes létesítmény 1998-ban épült. A gyártócsarnok 7,5 méter belmagasságú, 4 db híddaruval felszerelt (2 db 2,8 tonnás, 2 db 2,0 tonnás) mellette az irodai és szociális kiszolgáló terület, amely 3,5 méter belmagasságú.

Fűtés két darab nagy teljesítményű kazánról működik (575 kW-os) amelyek hőlégbefúvókat és radiátorokat látnak el energiával. Egyes irodákba további légkondicionáló fűtő-hűtő berendezések kerültek beépítésre..

A telephely Gip övezetben helyezkedik el, ezért a létesítmény sokféle gyártási tevékenységre alkalmas. Beépítettsége 19 %, maximális beépíthetősége 40 %, emiatt ezen a telken még további 6 700 m2-es épület létesíthető.

Az elektromos betáplálás, 10 000 Voltos vezetékről történik, egy 10/0,4 KV-os transzformátoron keresztüli leágazással. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető. Két utcáról is elérhető teherautóval ez az ingatlan. Belső parkolók száma: 53 db.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Irányár: nettó 3,9 Millió Euró. (pl. 360 Ft-os Ft/Euró árfolyam mellett 1 404 000 000 Ft)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556