

Telephely eladó Budapest XVI. kerület 340m2

Település kerület:	Budapest 16
Telek területe:	1260 m2
Épület területe :	340 m2
Ingatlan ár/irányár:	250 Milliő Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	Lke
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	340 m2
Épületek száma :	3 db
Épület szerkezete:	tömör falas
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	6-8 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan	igen saját kazán
fűthetősége:	
Telephely BKV	közelben tömegközlekedés
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,7-3,0 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor



Eladó egy telephelynek alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesten Rákosszentmihályon. Telek területe 1260 m2 amelyen több épület áll összesen 340 m2 összes színterülettel. Az eladó telephely fő épülete 223 m2-es, két szintes. Alul szerelőműhely, iroda, ügyfélváró, valamint egy szociális terület dolgozóknak. Az 1905-ben épült nagyon szép patinás épület, 2019-ben jelentős felújításon esett át ez az eladó telephely. Második épület egy szerelőműhely, amely 1990-ben épült 55 m2, a harmadik épület egyszerű tároló raktár 62 m2 négy részre osztva. A létesítmény Lke övezetben fekszik, ezért zavaró hatású tevékenység nem végezhető. Területének jelentős része tér burkolt. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedéllyel lehet behajtani. BKV megálló a közelben.

Irányár/ár: 250 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!