

Telephely eladó Nagytarcsa 105 m2-es ipari társasházban

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	42 m2
Épület területe :	105 m2
Ingatlan ár/irányár:	42.0 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	105 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázaz
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan	nincs kiépítve
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	3 t/m2
terhelhetősége:	
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület	vidék Nagytarcsa 01
rendezéshez:	



Eladó egy új építésű 105 m2-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autópályát közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 42 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 8,4 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázaz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 42,0 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.