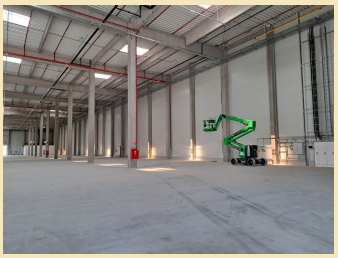
Kiadó telephely 11 847 m2 Páty M1-es autópálya mellett



Település kerület:	Páty
Raktár területe:	11847 m2
Bérleti díj:	**5,75 Euro/m2 +ÁFA.**
Közös költség:	**0,75 Euro/m2 +ÁFA.**
Teljes bérleti díj:	**27 248 000 Ft/hó + ÁFA.**
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	27 db dokkoló 6 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 11 847 m2-es telephely saját iroda és szociális blokkal, Páty M1-es autópálya közeli ipari területén.
Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.
Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű. A padló pormentes simított ipari beton. A telephely körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák szerint.
Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.
Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.
Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.
Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.
Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.
Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m2 + ÁFA.
Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.
Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.
Ingatlan adó: 0,18 Euro/m2 +ÁFA.
Raktár teljes bérleti díj: **68 120 Euro ami pl. 400 Ft/ Euro árfolyamon: 27 248 000 Ft /hó + ÁFA.**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.