

## Kiadó ipari ingatlan 3 377 m2 Páty M1-es autópálya mellett



|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Település kerület:</b>     | Páty                          |
| <b>Raktár területe:</b>       | 3377 m2                       |
| <b>Bérleti díj:</b>           | <b>5,75 Euro/m2 + ÁFA.</b>    |
| <b>Közös költség:</b>         | <b>0,75 Euro/m2 + ÁFA.</b>    |
| <b>Teljes bérleti díj:</b>    | <b>7 766 800 Ft/hó + ÁFA.</b> |
| <b>Telephelyi parkolók:</b>   | sok                           |
| <b>Ipari kapuk száma:</b>     | 3db dokkoló 1 db szintbeli    |
| <b>Kamion behajtás:</b>       | engedélyezett                 |
| <b>Raktár belmagasság:</b>    | 11,7 méter                    |
| <b>Minimális bérleti idő:</b> | 5 év                          |
| <b>Kaució:</b>                | 3 hónap bruttó                |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecső

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

## Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 3 377 m2-es ipari ingatlan saját iroda és szociális blokkal, Páty M1-es autópálya közeli ipari területén.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű. A padló pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák szerint.

Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,18 Euro/m2 + ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 19 417 Euro ami pl. 400 Ft/ Euro árfolyamon: 7 766 800 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.