

## Kiadó raktár 3 564 m2 Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett



|                               |                                 |
|-------------------------------|---------------------------------|
| <b>Település kerület:</b>     | Budapest 15                     |
| <b>Raktár területe:</b>       | 3564 m2                         |
| <b>Bérleti díj:</b>           | <b>5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA.</b> |
| <b>Közös költség:</b>         | <b>1,1 Euro/m2 +ÁFA.</b>        |
| <b>Teljes bérleti díj:</b>    | <b>6,6- 6,85 Euro/m2 + ÁFA.</b> |
| <b>Telephelyi parkolók:</b>   | egyeztetés alapján              |
| <b>Ipari kapuk száma:</b>     | dokkoló és szintbeli            |
| <b>Kamion behajtás:</b>       | engedélyezett                   |
| <b>Raktár belmagasság:</b>    | 8-10 méter                      |
| <b>Minimális bérleti idő:</b> | 5 év                            |
| <b>Kaució:</b>                | 3 hónap bruttó                  |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

## Raktaringatlan.hu

Kiadó egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 3 564 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal,. Azonnal használható ez a M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló pormentes ipari beton és 5 t/m<sup>2</sup> terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m2. Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

#### Raktár bérleti díj 5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m2 + ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 19 602 Euro ami pl. 400 Ft/Euro árfolyamon: 7 840 800 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.