

Kiadó raktár 1310 m2 Budapest Rákospalota M3-as autópálya mellett



Település kerület:	Budapest 15
Raktár területe:	1310 m2
Bérleti díj:	5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA.
Közös költség:	1,1 Euro/m2 +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	6,6- 6,85 Euro/m2 + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Ipari kapuk száma:	dokkoló és szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8-10 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy modern ipari parkban Budapest XV. kerületben, egy 1 310 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal,. Azonnal használható ez a M3-as autópálya közeli raktár. Jó szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás és patronnal működő füstelvezetés. Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 8-10 méter. Ipari padló pormentes ipari beton és 5 t/m² terhelhetőségű. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint. Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Iroda és szociális blokk kiépítése igények szerint 100-120 m2. Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Raktár bérleti díj 5,5- 5,75 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 10,5 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 1,1 Euro/m2 + ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 7532 Euro ami pl. 400 Ft/Euro árfolyamon: 3 012 800 Ft /hó + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Kiadó ipari ingatlanok között sokféle adottságú és felépítésű ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök

vállalkozása részére.