

# Ipari ingatlan eladó önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m<sup>2</sup>

<b>Település kerület:</b>	Budapest 10
<b>Telek területe:</b>	2696 m <sup>2</sup>
<b>Épület területe :</b>	1134 m <sup>2</sup>
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	475 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	üzem gyár
<b>Övezeti besorolás:</b>	GKSZ
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Üzem/műhely területe</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Egyéb terület :</b>	567 m <sup>2</sup>
<b>Épületek száma :</b>	1 db
<b>Épület szerkezete:</b>	tömörfalas
<b>Épület szintek száma :</b>	2 db
<b>Belső parkolók:</b>	6-8 db
<b>Ipari ingatlan fűthetősége:</b>	igen saját rendszer
<b>Telephely BKV elérhetősége:</b>	közelben tömegközlekedés
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyköteles
<b>Raktár kapuk :</b>	4 db szintbeli
<b>Raktár belmagasság:</b>	3,0 m
<b>Iparvágány:</b>	nincs
<b>Ipari áram:</b>	3x100 A
<b>Gáz:</b>	van
<b>Víz:</b>	van
<b>Csatorna:</b>	nincs
<b>Spinkler:</b>	nincs
<b>Fűtőberendezés:</b>	radiátor



Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is. Telek területe 2 696 m<sup>2</sup>, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m<sup>2</sup>-es területtel. Tömörfalas építési mód, hosszába húzódó főfalakkal. Földszint 567 m<sup>2</sup> műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni. Emeleti bruttó 567 m<sup>2</sup>-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m<sup>2</sup>-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötte, csatorna itt nincs. Fűtő kút van de nincs használatban.

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.

**Irányár: 474,9 Millió Ft.**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.