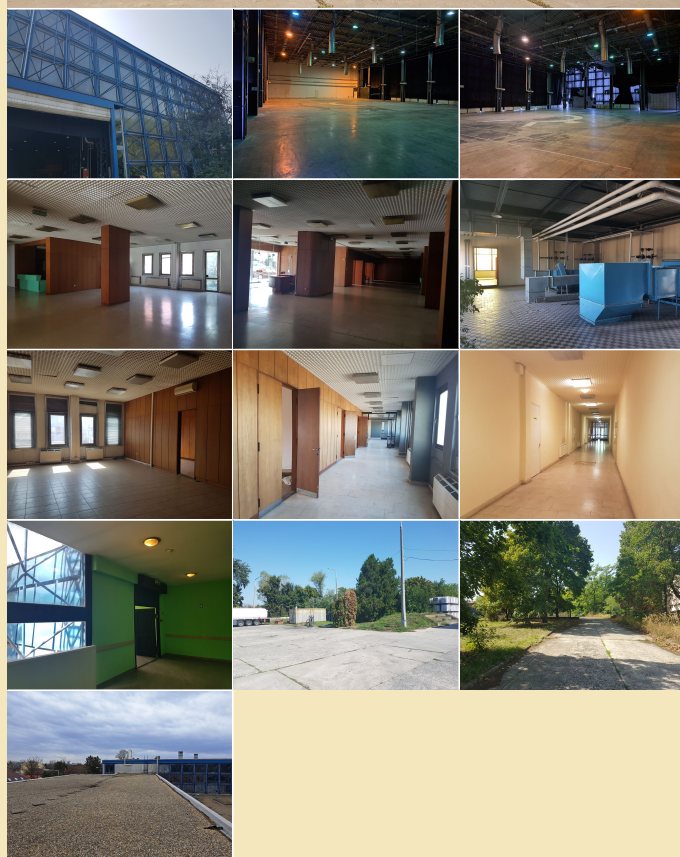


Ipari ingatlan eladó 6300 m2 Rákospalota Budapest 15 kerület

Település kerület:	Budapest 15
Telek területe:	24811 m2
Épület területe :	6300 m2
Ingatlan ár/irányár:	1280 Milliő Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Raktár területe:	1448 m2
Épületek száma :	3 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	
Telephely BKV	igen
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	sok szintbeli
Raktár belmagasság:	3-9 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor és klíma



Eladó nagy méretű ipari ingatlan Rákospalotán, 12 tonna feletti teherautóval engedély nélkül megközelíthető útvonal mellett. Telek területe 24 811 m2, amelyen 6300 m2 összes szintterületű, több ipari épületből álló felépítmény található. Főépület részben egyszintes - műhelyeknek alkalmas - részekből áll, részben kétszintes iroda és szociális rendeltetésű területekből, valamint egy hozzá kapcsolódó nagy belmagasságú (9 méter) csarnokból, amelynek oszlopok nélküli egybefüggő tere 1448 m2.

A főépület egységei a csarnokon kívül egy és két szinten összesen 3800 m2. A főbejáratától balra két műhely épület található 636 m2, illetve 416 m2-es méretben. A telek szabad területe nagyrészt tér burkolt. A létesítmény 1970-es években épült, jelenleg korához képest jó állapotban van. Ingatlan majdnem egésze folyamatosan bérbe adott rövid- és középtávra. Fűtése gépészete működik, de hosszú távra tekintve, szükséges a felújítása. Az ingatlan GKSZ besorolású övezetben, jelentős teherforgalmat elviselő útszakaszon terül el. BKK megálló a közelben.

Irányár: 3,2 Milliő € amely 400 Ft/€ árfolyamon számolva 1 280 Milliő Ft + ÁFA. (fordított ÁFA)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.