

# Eladó ipari telek Iváncsa 15 000 m2 SK akkumulátor gyár közelében

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Település kerület:            | Iváncsa               |
| Ipari telek területe:         | 15 000 m2             |
| Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):     | 15 483.0 Ft/m2        |
| Nettó Irányár/Ár teljes (Ft): | 232,2 Milliő Ft + ÁFA |
| Beépíthetőség felszín felett: | 50 %                  |
| Övezeti besorolás:            | GKSZ                  |
| Önálló ingatlan:              | igen                  |
| Projectcég birtokolja:        | nem                   |
| Kamion behajtás:              | engedélyezett         |
| Építménymagasság:             | 3,5 - 9,5 méter       |
| Minimális zöldterület:        | 30 %                  |
| Körbekerített:                | nem                   |
| Ipari áram:                   | utcában               |
| Gáz:                          | utcában               |
| Víz:                          | utcában               |
| Csatorna:                     | utcában               |
| Szilárd út az ipari telekhez: | van                   |
| Saját fűrt kút:               | nincs                 |
| Építési engedély:             | nincs                 |
| Épület az ipari területen:    | nincs                 |
| Iparvágány:                   | nincs                 |
| Nagyfeszültségű vezetékek:    | nincs                 |
| Nagynyomású gáz vezetékek:    | nincs                 |
| Tűzivíz:                      | utcában               |



Eladó Iváncsán az Ipari park területén egy 15 000 m2-es ipari telek. Közel az SK Battery akkumulátor gyárhoz GKSZ övezetben. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Aszfalt útról megközelíthető. Építmény magasság: 3,5 - 9,5 méter között. Beépíthetőség a felszín felett 50%. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Közművek a közelben elérhetők.

Környezetében további fejlesztési területek és ipari, valamint lakó ingatlanok találhatók.

Négyszetméter irányár: 39,7 €/m<sup>2</sup> + ÁFA -amely pl. 390 Ft/€ árfolyamon - 15 483 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA.

**Teljes ár: 595 500 €+ÁFA amely pl. 390 Ft/€ árfolyamon - 232,2 Milliő Ft+ÁFA.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.