

Kiadó ipari ingatlan 5 248 m2 Maglód M0-as autópálya mellett



Település kerület:	Maglód
Raktár területe:	5248 m ²
Bérelti díj:	5,75 - 5,85 Euro/m² +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m² + ÁFA.
Teljes bérelti díj:	10 506 240 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	5 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérelti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó Maglódon új építésű modern ipari parkban egy 5 248 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, M0-as autópálya közeli területen.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérelti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérelti díj 5,75- 5,85 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérelti díj: 12,5 Euro/m² + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,16 Euro/m² + ÁFA.

Raktár teljes bérelti díj: 30 176 Euro ami pl. 360 Ft/ Euro árfolyamon: 10 863 000 Ft /hó + ÁFA.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.