

Kiadó labor részleg 240 m2 Budapest Újpest IV. kerület



Település kerület:	Budapest 04
Raktár területe:	240 m2
Bérleti díj:	12,0 €/m2/hó+ÁFA
Közös költség:	1350 Ft/m2/hó+ÁFA
Teljes bérleti díj:	kb. 15,4 €/m2+ÁFA
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó 240 m2 labor részleg a IV. kerületben, amely több üres helyiségből áll. Lehetőség van többek között biológiai és kémiai kutatásokra, állatkísérletek lebonyolítására, fermentálásra, valamint orvosi készítmények gyártására. A bérlemény kialakítása és az elérhető szolgáltatások körének meghatározása a Bérző igényei szerint történik. Műszaki tartalmukban a laboratóriumi épületek speciálisak, akár vegyifülkével ellátottak. Mindemellett magas a csempézett falfelületek aránya, valamint nagy területen vegyszerálló padló található. Leendő bérzőink zöld környezetben, gondtalanul dolgozhatnak fejlesztéseiken.

Speciális szolgáltatások a telephelyen általánosan:
Korszerű vegyi fülkék (egyes helyiségekben)
24 órás biztonsági szolgálat
Tiszta tér technológia (lehetséges akár egyedi kialakítás alapján igény szerint)
Ipari parki környezet
Parkolási lehetőség (300 db felszíni kocsibeálló)
Reprezentatív, jól felszerelt tárgyaló és előadóterem
Étterem és büfé szolgáltatás.

Irányár felújított labor: **12,0 €/m2 bérletdíj + 1350 Ft/m2+ÁFA üzemeltetési díj + rezsi.**
Teljes ár felújított labor: **2 880 € bérletdíj + 324 000 Ft/+ÁFA üzemeltetési díj + rezsi.**

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.