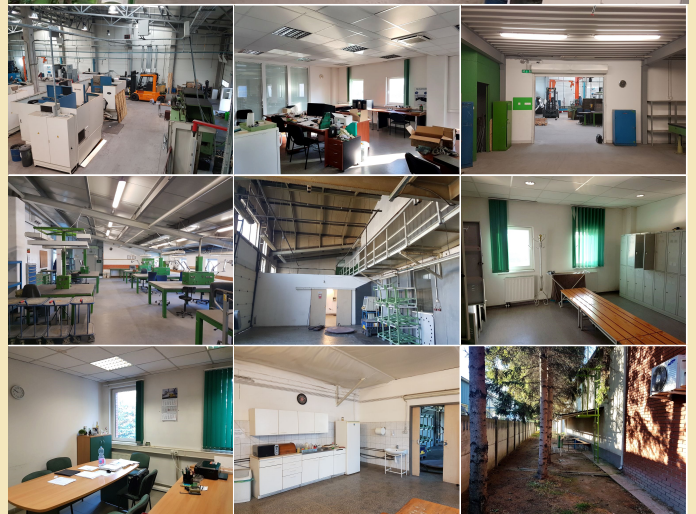


# Ipari ingatlan eladó Vecsés Pest megye gyár üzem 2712 m2

<b>Település kerület:</b>	Vecsés
<b>Telek területe:</b>	4989 m2
<b>Épület területe :</b>	2712 m2
<b>Ingatlan ár/irányár:</b>	690 Millió Ft
<b>Ingatlan funkciója:</b>	telephely
<b>Övezeti besorolás:</b>	Gip
<b>Önálló ingatlan:</b>	igen
<b>Iroda területe:</b>	630 m2
<b>Üzem/műhely területe</b>	2082 m2
<b>Épületek száma :</b>	2 db
<b>Épület szerkezete:</b>	vázás
<b>Épület szintek száma :</b>	1+2 db
<b>Belső parkolók:</b>	25-35 db
<b>Ipari ingatlan</b>	igen
<b>fűthetősége:</b>	
<b>Kamion behajtás:</b>	engedélyezett
<b>Tűzjelző:</b>	van
<b>Fűtőberendezés:</b>	hőlégbefűvő
<b>Település kerület</b>	vidék Vecsés
<b>rendezéshez:</b>	



Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m2, amelyen két épület található összesen 2712 m2-es területtel. Első egy régebbi csarnok részben felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrészsel, amelynél az üzem mérete 1074 m2, az iroda és szociális blokk 318 m2-en helyezkednek el.

Második egy 2017-ben épült vasbeton és acélvázás üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m2, benne továbbá 312 m2 ipari galéria, jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt.

Az ipari ingatlan Gip-es övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.

**Irányár: nettó 690 Millió Ft. (cégtulajdon fordított ÁFA)**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.