Ipari ingatlan eladó Vecsés Pest megye gyár üzem 2712 m2

Település kerület:	Vecsés
Telek területe:	4989 m2
Épület területe :	2712 m2
Ingatlan ár/irányár:	690 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	630 m2
Üzem/műhely területe	2082 m2
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	25-35 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen
Kamion behajtás:	engedélyezett
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	hőlégbefúvó
Település kerület rendezéshez:	vidék Vecsés



Eladó Vecsés ipari területén egy gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesthez közel. Telek területe 4989 m2, amelyen két épület található összesen 2712 m2-es területtel. Első egy régebbi csarnok részben felújítva, amely három hajós, két szintes, iroda fejrésszel, amelynél az üzem mérete 1074 m2, az iroda és szociális blokk 318 m2-en helyezkednek el.

Második egy 2017-ben épült vasbeton és acélvázas üzemcsarnok ahol belül található a kétszintes iroda és szociális rész. A csarnok alapterülete 1008 m2, benne továbbá 312 m2 ipari galéria, jó állapotban. Mindkét épület hűtő-fűtő és szellőztető rendszerrel felszerelt, az itt alkalmazott technológia miatt.

Az ipari ingatlan Gip-es övezetben található, saját trafóval rendelkezik. Áram 3x250 Amper. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli használható.
Irányár: nettó 690 Millió Ft. (cégtulajdon fordított ÁFA)

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556