Eladó Törökbálinton sportcentrum és oktatatás céljára fejlesztésére telek 10 746 m2

Település kerület:	Törökbálint
Ipari telek területe:	10 746 m2
Nettó Irányár/Ár (Ft/m2):	40 000.0 Ft/m2
Nettó Irányár/Ár teljes (Ft):	429,8 Millió Ft
Beépíthetőség felszín felett:	20 %
Övezeti besorolás:	KSp-2
Önálló ingatlan:	igen
Projectcég birtokolja:	nem
Kamion behajtás:	nem javasolt
Építménymagasság:	6 méter (tornacsarnok 11 méter)
Szintterületi mutató:	0,5
Minimális zöldterület:	40%
Körbekerített:	nem
Ipari áram:	utcában
Gáz:	utcában
Víz:	van
Csatorna:	van
Szilárd út az ipari telekhez:	van
Saját fúrt kút:	nincs
Építési engedély:	nincs
Épület az ipari területen:	van (elkezdett építkezés szerkezete)
Iparvágány:	nincs
Nagyfeszültségű vezeték:	nincs
Nagynyomású gáz vezeték:	nincs
Tűzivíz:	van



Eladó Törökbálinton, a település központi részén egy fejlesztési terület, melynek mérete 10 746 m².
Új modern sportcentrumot, vagy oktatás-nevelés céljára alkalmas létesítményt lehet ide építeni.
Övezeti besorolása: KSp-2.
A telek közel szabályos téglalap alakú, enyhén lejtős területen helyezkedik el, nem körbekerített. Megközelítése burkolt közúton, biztosított. Bajcsy-Zsilinszky utca közelében található. Magánszemély a Tulajdonos.

A HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség felszín felett, 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 méter, (tornacsarnok esetén 11 méter). Az övezeti alapján, a területen sport rendeltetésű létesítmény továbbá nevelés-oktatás rendeltetés engedélyezhető.
Telek területén egy korábban elkezdett majd félbehagyott beruházás épület szerkezet részei láthatók. (kb. 2010)
Környezetben óvoda, lakó övezet, valamint kisebb kereskedelmi telephelyek találhatók.

A területen belül vízóra, közelében villamos energia és szennyvíz hálózat is elérhető. Telek végén egy kisebb zárt szennyvíz átemelő található. Ezen a telken, kb. 2150 m² -es alapterületű kétszintes (összes szint terület akár: kb. 4300 m²) épület elhelyezésére van lehetőség a szabályozás alapján.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Az ingatlan elsősorban olyan fejlesztők számára lehet megfelelő, akik tervezik egy vadonatúj, extrém modern sportközpont felépítését, egy ilyen magas vásárlóerővel rendelkező környéken, Budához közeli agglomerációs településen.

Négyzetméter irányár: 40 000 Ft
Teljes eladási irányár: 429,84 Millió Ft

Ipari ingatlanok 20 éve.
Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!