

Ipari ingatlan eladó Gödöllő 568 m2 ipari parkban

Település kerület:	Gödöllő
Telek területe:	1767 m2
Épület területe :	568 m2
Ingatlan ár/irányár:	243 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem
Övezeti besorolás:	Gá
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	75 m2
Üzem/műhely területe	418 m2
Egyéb terület :	75 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1+2 db
Belső parkolók:	6-8 db
Külső parkoló:	6-7 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	nincs
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 5,9 m
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x63 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	van
Fűtőberendezés:	radiátor
Település kerület rendezéshez:	vidék Gödöllő 01



Eladó egy 568 m2-es gyártásra és raktározásra egyaránt alkalmas létesítmény Gödöllőn, az ipari parkban. 2024-ben épült önálló telephely telek területe, 1 767 m2. Ezen található egy acélvázás kétszintes irodablokkal ellátott modern új építésű ipari csarnok. Iroda terület két szinten 2x75 m2, a gyártó csarnok 418 m2, egy légterű épületrész. Az iroda felső szintje szerkezetkész állapotban. Öt méter széles szintbeli kapu segíti az áruforgalmat.

Leválasztott kis raktárrész kisebb ipari kapuval felszerelt. Belmagasság 5,5-5,9 méter. Falazat PIR szendvicspanel. Áram 3*63 Amper. Fűtés: klíma és egy gázkazán radiátorokkal mint hőátadók. Térburkolat az épület körül nagy teherbírású viacolor. Telekre 2 db nagy méretű ipari kapun lehet bejutni.

A létesítmény Gá övezeti besorolású, amely szerint sokféle gazdasági tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős környezetterheléssel. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető.

Irányár: 243 Millió Ft + ÁFA. (egyenes ÁFA)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!