Telephely eladó 1323 m2 Maglód

Település kerület:	Maglód
Telek területe:	2665 m2
Épület területe :	1323 m2
Ingatlan ár/irányár:	260 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	telephely
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	1323 m2
Épületek száma :	3 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	6-8 db
Külső parkoló:	nincs
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját kazán
Telephely BKV elérhetősége:	közelben tömegközlekedés
Kamion behajtás:	nem megoldható
Raktár kapuk :	2 db szintbeli
Raktár belmagasság:	2,6-2,9 méter
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Fűtőberendezés:	saját rendszer
Település kerület rendezéshez:	vidék Maglód



Eladó egy 1 323 m2 üzem és műhely épületeket tartalmazó telephely Maglódon.
Telek területe (2 db telektest) 2 665 m2. Épületek száma: 3 db. A nagyobbik telek közepén úszótelekként egy önkormányzati kis telek tulajdon található, összesen 75 m2.
Épületek az 1970-es években épültek, jelenleg működő állapotban. Hosszú távon felújítás szükséges. Létesítmény Maglód belső részén GKSZ-es övezetben található. Beépíthetőség 40 %. Épületmagasság: 6 méter. 6 tonna alatti összes terhelésű járművel elérhető az ingatlan. Volán buszjáratok megállói a közelben.
Irányár: nettó 260 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556