

Labor kiadó laboratórium Budapest Újpest IV. kerület 290 m2



Település kerület:	Budapest 04
Raktár területe:	290 m2
Bérleti díj:	12,0 €/m2/hó+ÁFA
Közös költség:	1350 Ft/m2/hó+ÁFA
Teljes bérleti díj:	kb. 15,4 €/m2+ÁFA
Telephelyi parkolók:	egyeztetés alapján
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó 290 m2 labor részleg a IV. kerületben, amely több üres helyiségből áll. Lehetőség van többek között biológiai és kémiai kutatásokra, állatkísérletek lebonyolítására, fermentálásra, valamint orvosi készítmények gyártására. A bérlemény kialakítása és az elérhető szolgáltatások körének meghatározása a Bérző igényei szerint történik. Műszaki tartalmukban a laboratóriumi épületek speciálisak, akár vegyifülkével ellátottak. Mindemellett magas a csempézett falfelületek aránya, valamint nagy területen vegyszerálló padló található Leendő bérzőink zöld környezetben, gondtalanul dolgozhatnak fejlesztéseiken.

Speciális szolgáltatások az egész telephelyen általánosan:

Korszerű vegyi fülkék (egyes helyiségekben)

24 órás biztonsági szolgálat

Tiszta tér technológia (lehetséges egyedi kialakítás alapján, igény szerint)

Ipari parki környezet

Parkolási lehetőség (300 db felszíni kocsibeálló)

Reprezentatív, jól felszerelt tárgyaló és előadóterem

Étterem és büfé szolgáltatás

Irányár felújított labor: 12,0 €/m2 bérletdíj + 1 350 Ft/m2+ÁFA üzemeltetési díj + rezsi.

Teljes ár felújított labor: 3 480 € bérletdíj + 391 500 Ft/+ÁFA üzemeltetési díj + rezsi.

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.