

Kiadó raktár 12 100 m2 Fót M3-as autópálya mellett



Település kerület:	Fót
Raktár területe:	12100 m ²
Bérleti díj:	5,5 - 5,75 Euro/m² +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m² +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	26 620 000 Ft /hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	3 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 12 100 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén. 2026 elejétől használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer. Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével. Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer. Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető. Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,5 - 5,75 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: **66 550 Euro ami pl. 400 Ft/ Euro árfolyamon: 26 620 000 Ft /hó + ÁFA.**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.