

Kiadó telephely 11 847 m2 Páty M1-es autópálya mellett



Település kerület:	Páty
Raktár területe:	11847 m2
Bérleti díj:	5,75 Euro/m2 + ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m2 + ÁFA.
Teljes bérleti díj:	27 248 000 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	27 db dokkoló 6 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban, egy 11 847 m2-es telephely saját iroda és szociális blokkal, Páty M1-es autópálya közeli ipari területén.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű. A padló pormentes simított ipari beton. A telephely körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezsi elszámolása, mérőórák szerint.

Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,75 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,18 Euro/m2 + ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: **68 120 Euro ami pl. 400 Ft/ Euro árfolyamon: 27 248 000 Ft /hó + ÁFA.**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.