

Kiadó raktáráruház 780 m2 IX kerület Budapest Ferencváros



Település kerület:	Budapest 09
Raktár területe:	780 m2
Bérleti díj:	6,5 Euro/m2 +ÁFA.
Közös költség:	1,2 €/m2+ÁFA
Telephelyi parkolók:	12-18 db
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	6,0 m
Minimális bérleti idő:	3 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó raktáráruház Budapest IX. kerületben a Gyáli úton. Teljes területe 780 m2.
A bérlemény egy nagyobb épület része.

Homlokzata előtt került kialakításra. a hozzá tartozó 15-18 db ügyfélparkoló.
Épületen belül, a bejárat felől, egy 18 m2-es belépő található, továbbá az eladó térből leválasztott 3 db iroda helyiség, 50 m2-es területtel. Irodák cirkó fűtéssel és légkondicionálóval felszerelve. Szociális blokk, amely öltözőt és vizes helyiségeket tartalmaz, kb. 30 m2.

Parkoló felől egy nagyobb raktár- és eladótérbe jutunk így együtt 700 m2. Az ajzat beton, és 6 méter a belmagasság.
A raktárban Lenkó fűtés kiépítve. Hátsó raktárkapu szintbeli, amely egy külső rakodó területre nyílik.
Jelen pillanatban még további 2db fűtött iroda, és leválasztott műhelyrész található az eladótérben, amelyek vagy felújítva vagy bontva lesznek, a leendő bérlő igénye szerint.

A bérlemény LED világítással rendelkezik.
Saját kazán szolgáltatja a meleg vizet. Zárt terület éjszakai őrzéssel.
Környezetében kereskedelmi tevékenységet folytató vállalkozások és létesítmények találhatók. (pl. Metró áruház)

Bérleti díj 6,5 Euro/m2 + ÁFA.
Üzemeltetés: 1,2 Euro/m2 + ÁFA.
Rezsi elszámolása mérőórák szerint.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.