# Eladó hűtőház és hűtött élelmiszer feldolgozó Tahitótfalu Pest megye 2147 m2

| | |
|---|---|
| **Település kerület:** | Tahiótfalu |
| **Telek területe:** | 10000 m2 |
| **Épület területe :** | 2147 m2 |
| **Ingatlan ár/irányár:** | 699 Millió Ft |
| **Ingatlan funkciója:** | hűtőraktár, húsfeldolgozó |
| **Övezeti besorolás:** | GKSZ |
| **Önálló ingatlan:** | igen |
| **Iroda területe:** | 149 m2 |
| **Üzem/műhely területe** | 1997 m2 |
| **Épületek száma :** | 2 db |
| **Épület szerkezete:** | vázas |
| **Épület szintek száma :** | 1 db |
| **Belső parkolók:** | sok |
| **Ipari ingatlan fűthetősége:** | igen saját rendszer |
| **Telephely BKV elérhetősége:** | nincs |
| **Kamion behajtás:** | engedélyezett |
| **Raktár kapuk :** | 1 db szintbeli + 3 db dokkoló |
| **Raktár belmagasság:** | 7,0 m |
| **Iparvágány:** | nincs |
| **Raktár berendezése:** | polcrendszer, targonca |
| **Ipari áram:** | van |
| **Gáz:** | van |
| **Víz:** | van |
| **Csatorna:** | van |
| **Spinkler:** | nincs |
| **Ipari ingatlan egyéb berendezése:** | polcrendszer, targonca |
| **Település kerület rendezéshez:** | vidék Tahitótfalu |



Eladó egy hűtőház önálló telephelyként Tahitótfalu mellett, teherforgalommal jól megközelíthető helyen.
Telek 10 000 m2, beton kerítéssel körbevéve, amelyen két épület található. Kisebb épület nettó 149 m2 irodai funkcióra.
Főépület nettó 1997 m2-es hűtőház, feldolgozó és csomagoló feladatokra.
Mélyhűtő terület (-20 °C +/- 2 °C) két csarnok kb. 1600 db rakat elhelyezésére szolgáló bejárható állványzattal felszerelt, a két mélyhűtő összesen 950 m2.
Előhűtő és feldolgozó területek alapanyag- és késztermék raktár tárolók (+2 °C +/– 2 °C), csontozó, csomagoló, 464 m2-en.
További helyiségek címkéző, fűszerraktár, rekeszmosó, szociális helységek és egyéb kiszolgáló területek.
Vázas szerkezetű épületben a kialakított terek összenyithatók, átalakíthatók.
A létesítmény alkalmas minden friss és fagyasztott élelmiszer (zöldség, gyümölcs, hús, jégkrém stb.), illetve termék gyártásához, csomagolásához, mert az épület biztosítja az EU-s higiéniai- és élemiszerbiztonsági követelmény rendszerét.
Hűtéstechnikai gépészet 2007-ben, 2014-ben felújítva. Freon gázas rendszerek. Teljes gépparkkal, felszereltséggel együtt eladó ez az ingatlan.Két épület összesen nettó 2147 m2.
Telek nagy része tér-burkolt, ahol 15-20 db személygépkocsi is parkolhat.
**Irányár: 699 Millió Ft.**

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.