

Eladó hűtőház és hűtött élelmiszer feldolgozó Tahitótfalu Pest megye 2147 m2

Település kerület:	Tahitótfalu
Telek területe:	10000 m2
Épület területe :	2147 m2
Ingatlan ár/írányár:	595 Milliő Ft
Ingatlan funkciója:	hűtőraktár, húsfeldolgozó
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Iroda területe:	149 m2
Üzem/műhely területe	1997 m2
Épületek száma :	2 db
Épület szerkezete:	vázas
Épület szintek száma :	1 db
Belső parkolók:	sok
Ipari ingatlan	igen saját rendszer
fűthetősége:	nincs
Telephely BKV	nincs
elérhetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli + 3 db dokkoló
Raktár belmagasság:	7,0 m
Iparvágány:	nincs
Raktár berendezése:	polcrendszer, targonca
Ipari áram:	van
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	van
Spinkler:	nincs
Ipari ingatlan egyéb	polcrendszer, targonca
berendezése:	
Település kerület	vidék Tahitótfalu
rendezéshez:	



Eladó egy hűtőház önálló telephelyként Tahitótfalu mellett, teherforgalommal jól megközelíthető helyen. Telek 10 000 m2, beton kerítéssel körbevéve, amelyen két épület található. Kisebb épület nettó 149 m2 irodai funkcióra. Főépület nettó 1997 m2-es hűtőház, feldolgozó és csomagoló feladatokra. Mélyhűtő terület (-20 °C +/- 2 °C) két csarnok kb. 1600 db rakat elhelyezésére szolgáló bejárható állványzattal felszerelt, a két mélyhűtő összesen 950 m2. Előhűtő és feldolgozó területek alapanyag- és késztermék raktár tárolók (+2 °C +/- 2 °C), csontozó, csomagoló, 464 m2-en. További helyiségek címkéző, fűszerraktár, rekeszmosó, szociális helyiségek és egyéb kiszolgáló területek. Vázás szerkezetű épületben a kialakított terek összenyithatók, átalakíthatók. A létesítmény alkalmas minden friss és fagyasztott élelmiszer (zöldség, gyümölcs, hús, jégkrém stb.), illetve termék gyártásához, csomagolásához, mert az épület biztosítja az EU-s higiéniai- és élelmiszerbiztonsági követelmény rendszerét. Hűtőtechnikai gépészet 2007-ben, 2014-ben felújítva. Freon gázas rendszerek. Teljes gépparkkal, felszereltséggel együtt eladó ez az ingatlan. Két épület összesen nettó 2147 m2. Telek nagy része tér-burkolt, ahol 15-20 db személygépkocsi is parkolhat.

Írányár: 595 Milliő Ft.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.