Ipari ingatlan eladó önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m2

Település kerület:	Budapest 10
Telek területe:	2696 m2
Épület területe :	1134 m2
Ingatlan ár/irányár:	459,9 Millió Ft
Ingatlan funkciója:	üzem gyár
Övezeti besorolás:	GKSZ
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	567 m2
Egyéb terület :	567 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	tömörfalas
Épület szintek száma :	2 db
Belső parkolók:	6-8 db
Ipari ingatlan fűthetősége:	igen saját rendszer
Telephely BKV elérhetősége:	közelben tömegközlekedés
Kamion behajtás:	engedélyköteles
Raktár kapuk :	4 db szintbeli
Raktár belmagasság:	3,0 m
Iparvágány:	nincs
Ipari áram:	3x100 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	nincs
Spinkler:	nincs
Fűtőberendezés:	radiátor



Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is.
Telek területe 2 696 m2, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m2-es területtel. Tömörfalas építési mód, hosszába huzódó főfalakkal.
Földszint 567 m2 műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni.
Emeleti bruttó 567 m2-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m2-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fúrt kút van de nincs használatban.
Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.
Irányár: 459,9 Millió Ft.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.
További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556