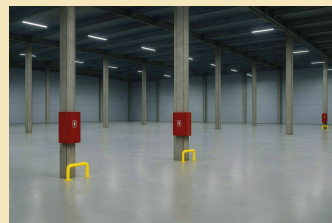


Kiadó ipari ingatlan Alsónémedi 30 746 m2 M5-ös mellett nagy áramkapacitással



Település kerület:	Alsónémedi
Raktár területe:	30746 m2
Bérleti díj:	5,75 - 5,95 Euro/m2 +ÁFA
Közös költség:	0,75 Euro/m2 +ÁFA
Teljes bérleti díj:	71 345 828 Ft /hó + ÁFA
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	15 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	11,7 méter
Minimális bérleti idő:	5 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecsülő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 30 746 m2-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Alsónémediben az M5-ös autópálya közeli ipari területén.

Várhatóan 2024 végétől használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton.

Csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Az épület magas áramkapacitása révén speciális igények kielégítésére – egyebek mellett hűtő- vagy gyógyszerraktár létesítésére – is alkalmas.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

AN1 csarnok a BREEAM New Construction kategória legmagasabb, Outstanding minősítése szerint épül, és meg fog felelni az EU Taxonómia elvárásainak.

Ilyen eredményeket világszinten is csak az épületek kevesebb, mint 3%-a ér el, hiszen a New Construction kategóriában az elkészült épület mellett a teljes tervezési és kivitelezési folyamatot is értékeli, az alapanyagok beszerzésétől, szállításától

kezdve a hulladék kezelésén át egészen a beépített és felhasznált technológiáig. A vállalat a magyar piacon egyedülként fejleszt ipari ingatlanokat ilyen szigorú feltételek mentén. Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,75 - 5,95 Euro/m2 + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m2 +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m2 +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m2 +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: **182 938 Euro ami pl. 390 Ft/ Euro árfolyamon: 71 345 828 Ft /hó + ÁFA.**

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.