

Ipari ingatlan eladó Nagytarcsa 140 m2-es köztes ipari társasházban

Település kerület:	Nagytarcsa
Telek területe:	56 m2
Épület területe :	140 m2
Ingatlan ár/irányár:	56,0 Milliő Ft
Ingatlan funkciója:	műhely
Övezeti besorolás:	Gip
Önálló ingatlan:	igen
Üzem/műhely területe	140 m2
Épületek száma :	1 db
Épület szerkezete:	vázás
Épület szintek száma :	1 db
Külső parkoló:	2-3 db
Ipari ingatlan	nincs kiépítve
fűthetősége:	
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár kapuk :	1 db szintbeli
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,9 m
Iparvágány:	nincs
Raktár padló	3 t/m2
terhelhetősége:	
Ipari áram:	3x16 A
Gáz:	van
Víz:	van
Csatorna:	központi ülepítő
Spinkler:	nincs
Tűzjelző:	nincs
Település kerület	vidék Nagytarcsa 06
rendezéshez:	



Eladó egy új építésű 140 m2-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 56 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 11,20 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázás tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 – 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 56,0 Milliő Ft + ÁFA

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.