

## Kiadó ipari ingatlan Budapest Újbuda XI ker 2520 m2



|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Település kerület:</b>     | Budapest 11                |
| <b>Raktár területe:</b>       | 2520 m2                    |
| <b>Bérleti díj:</b>           | <b>7,5 €/m2/hó+ ÁFA</b>    |
| <b>Közös költség:</b>         | <b>1,8 Euró/m2/hó+ ÁFA</b> |
| <b>Teljes bérleti díj:</b>    | <b>18 900 Euró/hó+ ÁFA</b> |
| <b>Szabad terület ár:</b>     | egyeztetés alapján         |
| <b>Telephelyi parkolók:</b>   | egyeztetés alapján         |
| <b>Ipari kapuk száma:</b>     | 1 db szintbeli             |
| <b>Kamion behajtás:</b>       | engedélyezett              |
| <b>Raktár belmagasság:</b>    | 14 méter                   |
| <b>Minimális bérleti idő:</b> | 2 év                       |
| <b>Kaució:</b>                | 3 hónap bruttó             |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

## Raktaringatlan.hu

Kiadó Újbudán egy 2520 m2-es ipari ingatlan raktárként elsősorban, nagyobb telephelyen belül, 14 méteres belmagassággal. 12 tonna feletti járművel behajtási engedéllyel megközelíthető útvonal mellett fekszik. Telephelyen kis méretű iroda szükség esetén bérelhető. Bejárat szintbeli kapu, 2,5 x 4,4 méter.

24 órában őrzött telephely, jó közlekedési adottságokkal, rendelkezik. Környezetében ipari kereskedelmi és szolgáltató vállalkozások működnek.

Irányár: 7,5 Euró /m2/ hó +ÁFA bérleti díj, + 1,8 Euró /m2/ hó + ÁFA üzemeltetési költség.

Teljes bérleti díj **18 900 Euró/hó + ÁFA**, ami pl. 390 Ft/Euro árfolyam mellett

**9,14 Millió Ft/hó+ÁFA** + üzemeltetés összes költséget jelent.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a [info@raktaringatlan.hu](mailto:info@raktaringatlan.hu) címen.