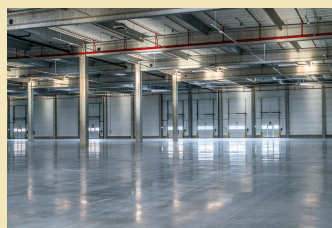
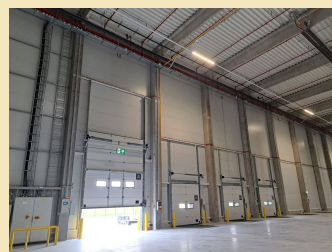


Kiadó ipari ingatlan 6 059 m2 Fót M3-as autópálya mellett



| | |
|-------------------------------|---|
| Település kerület: | Fót |
| Raktár területe: | 6059 m ² |
| Bérleti díj: | 5,85 - 5,95 Euro/m² +ÁFA. |
| Közös költség: | 0,75 Euro/m² + ÁFA. |
| Teljes bérleti díj: | 12 760 200 Ft /hó + ÁFA. |
| Telephelyi parkolók: | sok |
| Ipari kapuk száma: | 6 db dokkoló |
| Kamion behajtás: | engedélyezett |
| Raktár belmagasság: | 11,7 méter |
| Minimális bérleti idő: | 5 év |
| Kaució: | 3 hónap bruttó |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 6 059 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén.

2026 elejétől használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Szintbeli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű, pormentes simított ipari beton. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,85 - 5,95 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² + ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² + ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m² + ÁFA.

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Raktár teljes bérleti díj: 35 445 Euro, ami pl. 360 Ft/ Euro árfolyamon: 12 760 200 Ft /hó + ÁFA.
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a **06-20-323-8556**-os telefonszámon vagy a info@raktaringatlan.hu címen.