

Kiadó csarnok Fót M3-as autópálya mellett 4000 m²



Település kerület:	Fót
Raktár területe:	4000 m ²
Bérleti díj:	5,85 - 5,95 Euro/m² +ÁFA.
Közös költség:	0,75 Euro/m² +ÁFA.
Teljes bérleti díj:	23 400 Euro/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	2 db dokkoló
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	10 méter
Minimális bérleti idő:	5 év (3 év?)
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó új építésű modern ipari parkban egy 4 000 m²-es csarnokrész saját iroda és szociális blokkal, Fót M3-as autópálya közeli ipari területén.

Azonnal használható ipari ingatlan, kitűnő szigetelése miatt alacsony fenntartási költségekkel működtethető. A bérlemény több ipari kapuval rendelkezik. Színtbéli és dokkoló kapuk, hidraulikus vagy fix rámpakiegyenlítővel. LED világítás, tetőbevilágítás, füstelvezetés. Gyors reagálású (ESFR) sprinkler rendszer.

Belmagasság 11,7 méter. Ipari padló 7 t/m² terhelhetőségű pormentes simított ipari beton.

A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása, mérőórák alapján. Tartó pillérek kiosztása: 12 x 24 méter.

Csarnokban temperálás feketén sugárzók segítségével.

Fűthető iroda és szociális blokk további kiépítése igények szerint.

Bérleti időszak: 60 hónap. 24 órás porta és biztonsági szolgálat, kamerarendszer.

Külön épületben posta, kávézó és rövid távra bérelhető irodák, tárgyalótermek, foglalkozás egészségügyi szoba cafeteria szolgáltatással hamarosan elérhető.

Üzemeltetést segítő okos megoldások: BMS és IoT technológia.

Raktár bérleti díj 5,85 - 5,95 Euro/m² + ÁFA.

Iroda bérleti díj: 12,5 Euro/m² +ÁFA.

Üzemeltetési díj: 0,75 Euro/m² +ÁFA.

Ingatlan adó: 0,19 Euro/m² +ÁFA.

Raktár teljes bérleti díj: 23 400 Euro ami pl. 360 Ft/ Euro árfolyamon: 8 424 000 Ft /hó + ÁFA.

Ilpari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!