

Raktár kiadó Nagytarcsa 236 m2



Település kerület:	Nagytarcsa
Raktár területe:	236 m2
Bérleti díj:	1 550 € + ÁFA
Közös költség:	10-12 ezer Ft/hó
Teljes bérleti díj:	604 500 Ft/hó + ÁFA.
Telephelyi parkolók:	6-8 db
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	5,5 - 7,7 m
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecső

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy 236 m2-es helyiségből álló sarkon lévő raktárterület egy új építésű ipari társasházban Nagytarcsán, az M0-ás autópályához közelében. Raktárként átadásra kerülő csarnok teljesen üres csak egy kis szociális blokkal felszerelt. A helyiség mérete 21,57 x 10,94 méter alapterületű. Szigetelt önálló albetét, elsősorban raktározási és termelési célokra egyaránt alkalmas. A kiadó ipari ingatlanhoz, 20 méter széles 5 méter mély (100 m2) személygépkocsi parkolására és rakodásra alkalmas szabad terület használata tartozik.

Bejárat 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapu és személyi bejárat. Kamionnal elérhető, az egész épület körbejárható. Korszerű szendvicspanel szigetelésű csarnok „A” energia tanúsítvánnyal rendelkezik! Belmagasság 5,3 – 7,7 m között. Kaució 3 hónap bérleti díj.

Bérleti díj: 1 550 €/hó + ÁFA, ami 360 Ft/€ árfolyamon **teljes ár 558 000 Ft/hó + ÁFA.**

További költség a társasház közös költsége (kb. 10-12 ezer Ft/hó) és ingatlan adó.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

További információ a 06-20-323-8556-os telefonszámon vagy az info@raktaringatlan.hu címen.