

Ipari ingatlan kiadó Ercsi Fejér megye 1974 m2



Település kerület:	Ercsi
Raktár területe:	1974 m2
Bérleti díj:	4 574 700 Ft/hó + ÁFA
Közös költség:	0 ezer Ft+ ÁFA
Teljes bérleti díj:	4 574 700 Ft/hó + ÁFA
Szabad terület ár:	bérleti díjban
Telephelyi parkolók:	sok
Ipari kapuk száma:	4 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	2 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó egy önálló ipari ingatlan Ercsiben Gip-E-2-es övezetben, ipari park területén közel a régi 6-os úthoz. Ipari tevékenységre alkalmas ez az ingatlan..

Telek 19 800 m2 amely két egyforma 9 900 m2 -es telektestből, lett összenyitva.

Az két telken, három épület található 1974 m2 összes területtel, különböző méretben és rendeltetéssel.

Az első egy modern 2014-ben elkészült vasbeton vázas üzemépület 1 135 m2-es csarnokrésszel, és 2 x 236 m2 iroda és szociális területtel. Az iroda rész kétszintes, a csarnok nagy belmagasságú és alacsonyabb területekkel rendelkezik.

Beépítve két 6,3 tonnás híd daru. Padozat acél termékek tárolására, rendkívüli terhelésre készült. A csarnok infrasugárázókkal fűthető. Iroda terület fűtése saját kazán segítségével megoldott. Képeken látható bútorokkal berendezve, együtt értendő a teljes ár.

Második épület egy 302 m2-es egyszerű hideg raktár, használható állapotban.

Harmadik épület egy 65 m2-es porta, amely előtt egy 60 tonnás beépített hídmérleg van.

A két egymás melletti telek hosszú téglalap alakú. A telkek végei, emelkedő terepen fekszenek, ahol két vízszintes terület lett kialakítva, elsősorban tárolásra, deponálásra.

Az épületek kiépített, távoli megfigyelést is biztosító kamera rendszerrel védettek. Kamionnal engedély nélkül

Radnai Ervin - raktaringatlan.hu - info@raktaringatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

megközelíthető az ingatlan. Körbekerített ipari terület térvilágítással rendelkezik.

Elektromos teljesítmény: 3x250 A.

Rendelkezésre álló gáz: 30 m³/h

Telek nagy része tér-burkolt, ahol sok teher- és személygépkocsi parkolhat.

Közelben ipari és kereskedelmi vállalkozások működnek.

Irányár: 11 730 €/hó + ÁFA ami pl. 390 Ft/€ árfolyamon 4 574 700 Ft/hó + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során.

Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.