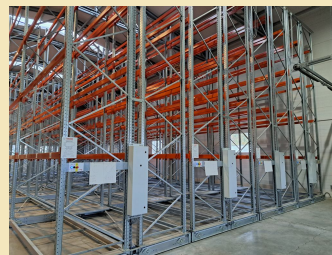


Kiadó raktár 512 m2 XVIII kerület Budapest Pestszentimre



Település kerület:	Budapest 18
Raktár területe:	500 m ²
Bérleti díj:	5,5 Euro/m² + ÁFA/hó (állványzattal együtt!)
Közös költség:	0 Euro/m² + ÁFA/hó (állványzattal együtt!)
Ipari kapuk száma:	1 db szintbeli
Kamion behajtás:	engedélyezett
Raktár belmagasság:	8 méter
Minimális bérleti idő:	1 év
Kaució:	3 hónap bruttó

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

Raktaringatlan.hu

Kiadó a XVIII. kerületben, Lakatostelepen egy 512 m²-es újszerű raktárcsarnok. Acélvázazás vázszerkezet vállmagassága 8 méter. Falazat 10 cm-es szendvicspanel. A csarnok tartalmaz egy mobil raklaptároló állványrendszert amely összesen 1100 db Euro raklap tárolására alkalmas. Rakat súly: max. 800 kg/**4 db raklap**. Kis kéz mosó és Wc leválasztva. 2017-ben átadott épület jelenleg kiépített fűtéssel nem rendelkezik. Szintbeli kapu mérete 4 * 4 méter. Alapterület 16x32 méter. Padló teherbírása 5 t/m². Csarnok előtt térburkolat és kb. 6-7 parkolóhely. Kamion behajtás engedélyezett, célforgalom keretében az M0-s felől. Áram 3*25 Amper.

Raktár bérleti díj 5,0 Euro/m² + ÁFA.

Raktár bérleti díj (állványzattal együtt!) 5,5 Euro/m² + ÁFA.

Bérbeadó állványzattal együtt szeretné kiadni.

Teljes bérleti díj: 2 816 Euro/hó + ÁFA (állványzattal együtt!)

ami pl. 380 Ft/Euro árfolyamon: 1 070 080 Ft /hó + ÁFA. (állványzattal együtt!)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.